(19)

P-684 6086

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.  Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये  ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s ..................... of the West Bengal L.R. Act 1955 duly stamped (Exempted from Stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No. 23(V) ............ Process Fee ............ Paid in C.F.S ............

Dist. Sub-Registrar III
Allipore, South 24-Parganas
5/12/97

U/S 8 (8) of the W. B. prevention of under Valuation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs ............
Deficit Stamp Duty of Rs ............

Dist. Sub-Registrar III
Allipore, South 24-Parganas

A 869
E 7
H 28
M(b) 4
988/-

Krishna Pada Ghosh

C.S.D. No. 1799
[illegible] DATE
1/12/97 1.12.97

5.12.97

মং ৮০,০০০.০০ টাকা আশি হাজার টাকা মা মূল্যের

নিঃস্বত্ব দান বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গ্রহীতা শ্রী রতন চন্দ্র ঘোষ, পিতা মৃত সুমন্ত মোহন ঘোষ,
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিম ১।১, ক্যানেল সাউথ
রোড, থানা ইন্টালী, কলিকাতা ৭০০০১৫ ।

1002

No. 161 Dt. 2/2/2001

M/s. Dr/Sri ........ Ratan Ch. Ghosh

Address ........ 1/1 Canal South Rd

P.S. ........ Cal-15

Vendor ........

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Calcutta-27

2/11

Presented for Registration at
161 - 1000/ A.M./P.M. on the ...2nd...
162 - 1000/ day of ...Feb 2001... at
163 - 1000/ the Sadar Registration Office
164 - 1000/ Alipore South 24-Parganas by
Executant / Claimant as one of
the Executant / Claimants or
Attorney for ...Krishnapada Ghosh

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
2.2.01

Krishna pada Ghosh

Name ...Krishnapada Ghosh...
S/o. W/o D/o ...Lt Nanda lal Ghosh...
of ...B - Narayanpur...
...P.S. - Bhangore...
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim ...
by Profession ...Cultivator...

Krishnapada Ghosh

698

Krishna pada Ghosh

Name ...Deb Kumar Ghosh...
S/o. W/o D/o ...Krishna pada Ghosh...
of ...AC/13, D.B. Nagar...
...Cal 59...
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession ...Business...

Deb Kumar Ghosh
S/o Sri Krishna pada Ghosh
of AC/13, D.B. Nagar
Cal - 59.
Business

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
2.2.01

1000Rs.

।২।

Krishna pada Ghosh

কোবালা দাতা — শ্রী কৃষ্ণপদ ঘোষ, পিতা মৃত ব্রজলাল ঘোষ,
জাতি হিন্দু, পেশা চাষাবাদ, সাং ও পোঃ বি-নারায়ণপুর,
থানা ভাঙড়, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য বায়ুতনখলী সূত্র বিশিষ্ট সূত্রের শালি জমি জমা সায় যাবতীয় ব্যবহারিক ও চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস ভাঙড়, মৌজা বৈরামপুর, জেঃএলঃ নং ৪১, খতিয়ান নং ২২৬, ৭১ নং দাগে কমবেশ ২১ শতক শালি জমি জমা সায় যাবতীয় ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে, তাহাই অত্র কোবালার তপশীল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

1000Rs.

।৩।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি বেবাবালা দাতা আমার খরিদা ও রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বেবাবালা দাতা আমি একক ষোল আনার মালিক হইয়া ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে আমার নাবালিক্বি ঋৃণ ও সংসার খরচে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা ও রেকর্ড ভুক্ত উক্ত বৈরামপুর মৌজার ২২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭১ নং দাগে সালি ২১ একুশ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে বেবাবালা গ্রহীতা আপনি তাহা শুবণে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি মং ৮০০০০, আশি হাজার টাকায় খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে বেবাবালা দাতা আমি আপনার প্রস্তাব বাজার যাচাই উচিৎ সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া

1000Rs.

১৪।

Krishna pada Ghosh

অদ্য রোজ পণের সমুদয় মং ৮০,০০০.০০ টাকা আশি হাজার টাকা নগদে এককালীন নিম্ন তপশীল জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাকে খাস খোদখা দখল বুঝাইয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সত্ত্ব, হক, হকিয়ৎ, দখল ও অধিকার ছিল ও আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু হইতে পারে, তৎসমুদয়

Krishna Pada Ghosh.

অদ্য হইতে সম্পূর্ণ নিষ্কণ্টক স্বত্ব অর্পনাতে বর্জিত।

অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় প্রভৃতি যদিচ্ছা হস্তান্তর ও অবস্থান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারের ও স্থানীয় সেরেস্তার অফিসে নিজ নাম পত্তন করিয়া আমার নাম বাদ খারিজ দিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা বাতিল, নামঞ্জুর এবং সর্ব্বাদালতে সকল সময়ে অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়াদির দ্বারা বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন স্থানে কোন প্রকার বন্ধক বা দায়াবদ্ধ নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তি বা এগ্রিমেন্ট বা বায়না গ্রহন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর বা ওয়াকফ ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত সম্পত্তি সরকার হইতে এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্ম্মে রিকুইজিশানের জন্য কোন নোটীশাদি পাই নাই। যদি ভবিষ্যতে উক্ত জমি সরকার কর্ত্তৃক অধিগ্রহন হয়, এবং তজ্জন্য সরকার বাহাদুর যে পরিমান কম্পেনসেসান মাশুল প্রদান করিবেন, উক্ত সমুদয় কম্পেনসেসান মাশুল কোবালা গ্রহীতা আপনি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে পাইতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলেন। ইহাতে কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে

Krishna pada Ghosh

বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি বা একের অধিকের বিপরীত প্রকাশ পায় তাহা হইলে মালিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার যে কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে, তাহা আমি ওয়ারেশানগণক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য কোন সংশোধন দলিল লিখিয়া দিবার আবশ্যক হয়, তাহা আমি কোন পণ গ্রহণ না করিয়া আপনার তলব মত আপনার খরচায় যে কোন প্রকার সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে থাকিয়া অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০১ সালের ২ রা ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা সন ১৪০৭ সালের ১৯ শে মাঘ ।

## তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস ভাঙড়, মৌজা উত্তরামপুর, পরগণা কলিকাতা, কালেক্টারীর ১৪৩ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ সাঃ নং ১৩৮, জেঃ এল নং ৪১, বর্ত্তমান মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে ২২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭১ একাত্তর নম্বর দাগে শালি কমবেশ ২১ একুশ শতক জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ও চলাচলের ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক

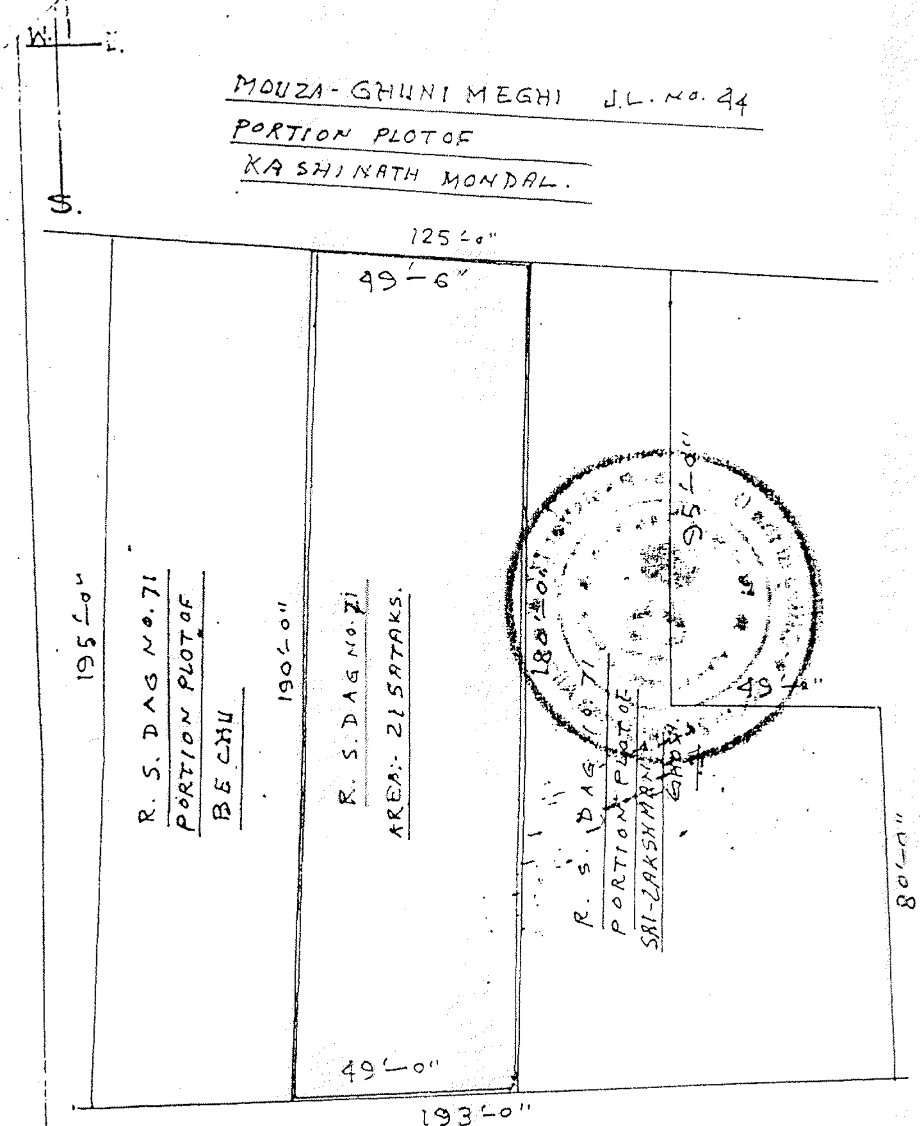
PLAN OF LAND OF R.S. DAG NO. 71
R.R. KHATIAN NO. 226 OF MOUZA - BAIRAMPUR
J.L. NO. 41 P.S. BHANGAR DIST. 24 PARGANAS (S)
PURCHASED AREA MARKED WITH RED BORDER:-

SCALE:- 40FT=1"

NAME OF PURCHASER. RATAN CH. GHOSH
S/O. L. RAMANI GHOSH.

AREA - PURCHASED.
12 KTS - 11 CH. - 15 SFT.

MOUZA - GHUNI MEGHI J.L. NO. 44
PORTION PLOT OF
KASHINATH MONDAL.




PORTION PLOT OF
JAMAT ALI MOLLA

SIGNATURE OF
VENDOR:-

DRAWN BY
MD. YOUSUF ALI MOLLA
VILL - AMRESWAR
DIST. 24 PGS (S)
P.T. S.R NO. 135/79

Krishna pada Ghosh.

বার্ষিক খাজনা ৩৬ পয়সা । মূল্যঃ ৮০,০০০.০০ টাকা আশি হাজার টাকা ।

বিক্রীত জমিতে বর্তমানে চাষাবাদ হইতেছে । দলিল নবীশ নকসায় লালরংয়ে বৃজির ভূম্যাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । এত নকসা দলিলের একাংশ গণ্য হইয়া রহিল

তপসীল টাকার প্রাপ্তি

১০০.০০ এক শত টাকার নোট ৮০০ কেতা -

৮০,০০০.০০ টাকা:

মং আশি হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ।

Krishna pada Ghosh.

মুসাবিদা কারক -

Amitava Roy
Advocate
Alipore Police Court
Regn. F/110/104/84

ইসাদী

[signature]
A/c/13 D.B Nagar Cal-59.
Madhab ch. Ghosh
A/c/13 D.B. Nagar, cal 59

টাইপ কারক

[signature]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা ৭০০০২৭ ।

Book No. 1
Volume No. 298
Pages 298 to 303
Being No. 6006
For the year 2001

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore South 24 Parganas

7/12/2001